



Orosháza Város Önkormányzata Polgármesterétől

Iktatószám: JK/644-4/2026.; JK/643-4/2026.

Tárgy: Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala
(5900 Orosháza, Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtó és 5900 Orosháza, Könd utca 84. A lph. FSZ. 3. ajtó)

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Városüzemeltetés), mint bérbeadó és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet, mint bérlő 2021. év november hó 02. napján meghatározott időre szóló lakásbérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében közérdekű célból a bérbeadó bérbe adta, a bérlő pedig a 2021. év november hó 01. napjától 2026. év október hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe vette az 1/1 hányad arányban Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakást.

Fentiek mellett a Városüzemeltetés, mint bérbeadó és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet, mint bérlő 2021. év november hó 02. napján egy másik, meghatározott időre szóló lakásbérleti szerződést is kötöttek, melynek értelmében közérdekű célból a bérbeadó bérbe adta, a bérlő pedig a 2021. év november hó 01. napjától 2026. év október hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe vette az 1/1 hányad arányban Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Könd utca 84. A lph. FSZ. 3. ajtószám alatt található, 46 m² alapterületű, komfortos, 1,5 szobás lakást.

A fentiekben hivatkozott lakásbérleti szerződések 2026. év október hó 31. napjával történő lejáratára figyelemmel a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet, mint bérlő képviseletében Gáncs Kristóf elnök 2026. év szeptember 17. napján kelt kérelmében kezdeményezte a lakásbérleti szerződések meghosszabbítását és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2030. év április hó 30. napjáig történő további bérbeadását a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet számára közérdekű célból, mindkét ingatlan vonatkozásában „külső férőhelyként” történő működés céljára.

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet kérelme jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) a jelen előterjesztés megtárgyalását megelőzően hatályba lépő módosítására figyelemmel a Lakásrendelet 38/A. § (1) bekezdése alapján: „A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Képviselő-testület döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtására legfeljebb 5 évre.”

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Mindezen előzményekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtása céljából bérelővé jelöli ki a Magyar Ökumenikus Segélyszervezetet az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában a 2026. év november hó 01. napjától 2030. év április hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, „külső férőhelyként” történő működés céljára.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a lakásbérleti szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a lakásbérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtása céljából bérelővé jelöli ki a Magyar Ökumenikus Segélyszervezetet az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Könd utca 84. A lph. FSZ. 3. ajtószám alatt található, 46 m² alapterületű, komfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában a 2026. év november hó 01. napjától 2030. év április hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, „külső férőhelyként” történő működés céljára.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a lakásbérleti szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a lakásbérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2026. szeptember 22.

Raffai János
polgármester